



**A KAZINCZY UTCA DOB UTCA ÉS KIRÁLY UTCA KÖZÖTTI
SZAKASZÁNAK, VALAMINT A MADÁCH SÉTÁNY KAPCSOLÓDÓ
SZAKASZÁNAK MEGÚJÍTÁSA**

Hrsz: 34162, 34166/2, 34166/3, 34166/4, 34166/5, 34174/3, 34167, 34183

BUDAPEST

KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV

2025. május

ALÁÍRÓ LAP

megrendelő:	FORESTAY I. INGATLANFEJLESZTŐ ALAP
	1054 Budapest, Szabadság tér 7.

generáltervező:	Ittzés Mérnökiroda Kft. (www.ittzesmernokiroda.hu)
	1113 Budapest, Bocskai út 77-79. B1 lépcsőház, 2. emelet 250.
felelős tervező:	Ittzés Miklós
	(út és forgalomtechnikai tervezés és víziközmű tervezés)

tájépítészet:	Geum műterem Kft (www.geum.hu)
	1123 Budapet, Alkotás utca 3.
tájépítész tervezők:	Gyüre Borbála okl. tájépítész mérnök (K01 5234)
	Lád Gergely okl. tájépítész mérnök (K01 5322)

geodézia:	MESTER-GEO Kft.
	1126 Budapest XII. ker. Kiss János altábornagy utca 11.

TARTALOMJEGYZÉK

TERÜLET LEHATÁROLÁS	3
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, TERVEZÉSI ALAPELVEK	4
PARKOLÓSZÁM- MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	5
KAZINCZY UTCA KIALAKÍTÁSA- TERVEZETT PARKOLÓSZÁM	6
MADÁCH SÉTÁNY KIALAKÍTÁSA	7-9
ANYAGHASZNÁLAT	10-12
TÉRMETSZETEK	13-15
ELVI CSOMÓPONTOK, BURKOLATI RÉSZLETEK	16-17
FAÜLTETÉS VÁROSI KÖRNYEZETBEN (STOCKHOLM MÓDSZER)	18
EGYÉB ZÖLDÍTÉSI LEHETŐSÉGEK	19

MELLÉKLETEK:

GEODÉZIA, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
KÖZMŰGENPLÁN
TERVEZETT KIALAKÍTÁS HSZR

ELŐZMÉNYEK

A MOXI hotel Budapest építése kapcsán Megrendelő vállalta, hogy az építkezés befejeztével a Kazinczy utca Dob utca és Király utca közötti közterületi szakaszát felújítja. Szintén felújításra kerül a szálló menti Madách sétány sétálóutcai szakasza is, ami közhasználatra átadott magánterület, több kisebb telken helyezkedik el, és nagyrészt Megrendelő tulajdonában van.

Megrendelő a két utcaszakasz vázlatterveinek, majd kiviteli terveinek elkészítésével az Ittzés mérnökiroda Kft-t bízta meg. A tájépítészeti szakági munkarészt a Geum műterem Kft. készíti.

FAKIVÁGÁS ÉS PÓTLÁSI KÖTELEZETTSÉG A MOXY BUDAPEST HOTEL KAPCSÁN

A tervezési területünk Madách sétány szakaszán vannak meglévő fák. A MOXY BP Hotel homlokzatától délre eső szakaszon álló 5 db. fát megtartjuk.

A hotel épület előtt korábban 6 db fa állt, melyek megtartása a tervezett pincebeépítés miatt lehetetlen. Kivágásuk már részben megtörtént, a fákra a fakivágási engedélyt Megrendelő megkapta.

A kivágott fákat 6 db újonnan telepített fával kell pótolni a sétány területén, 25/30 és 30/35 faiskolai mérettel. Terveinken a fák pótlása szerepel, és ezen felül további 3 db fa ültetését tervezzük.

ÉRVÉNYBEN LÉVŐ KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV

2019 januárjában az open air design Kft. Közterület alakítási tervet készített a Madách sétány Kazinczy és Holló utcai szakaszára. Az Önkormányzat a 82/2019 (02.18.) számú határozatában elfogadta a tervezett kialakítást. Időközben olyan sok változás állt be a területen, hogy a jóváhagyott tervet csak nagyon sok módosítással, komoly kompromisszumok árán lehetne mevalósítani oly módon, ami nem válna a végeredmény előnyére.

Ezért terveinkbe az érvényben lévő KAT-tól eltérő kialakítást mutatunk be a Madách sétány területére.

TERÜLETLEHATÁROLÁS

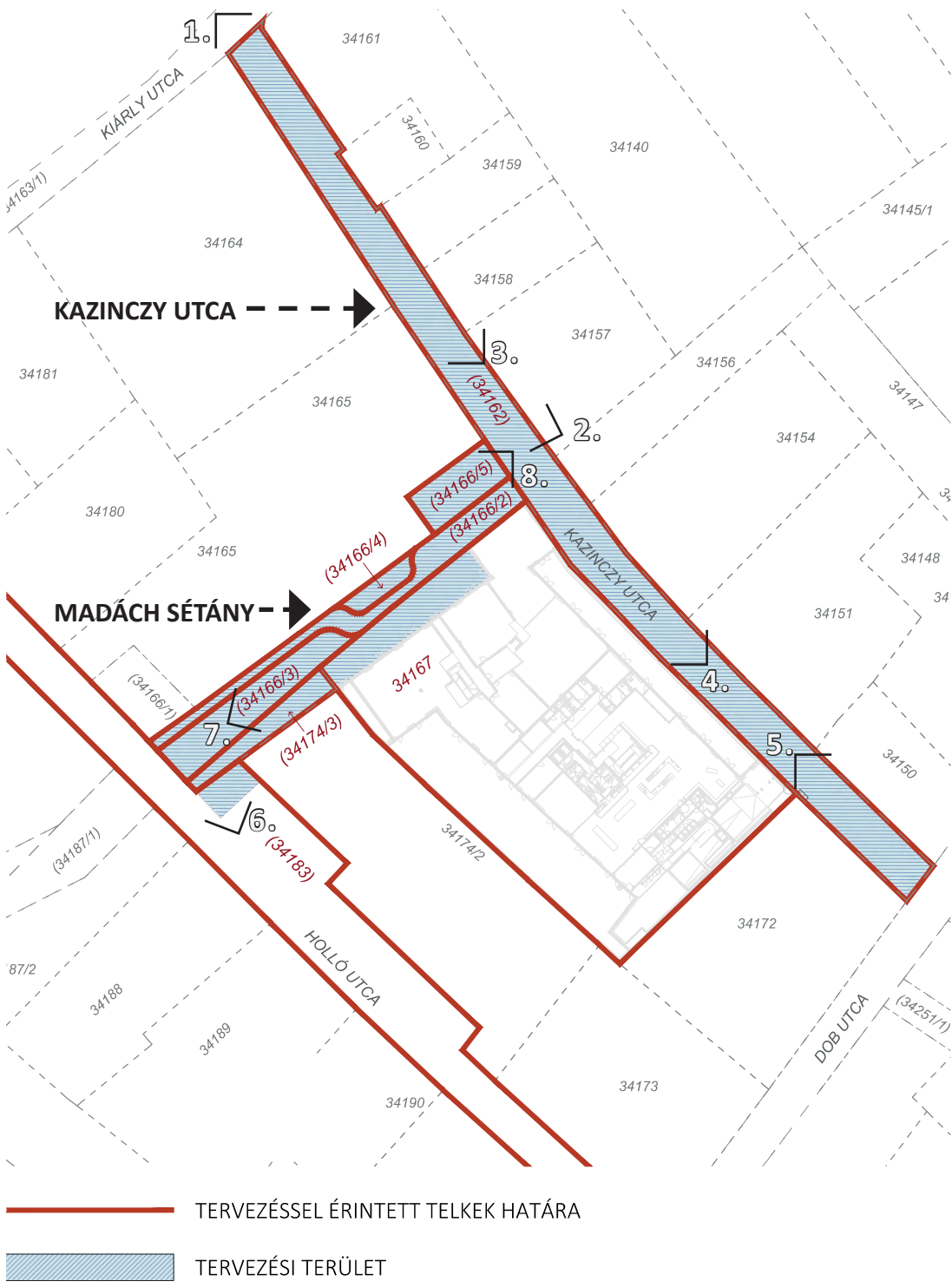
A teljes tervezési terület közel 2 500 m², mely öt telket érint. Némelyiket teljes területén, némelyiket csak részben. Több szempontból is két nagyobb egységre osztható a terület.

1. KAZINCZY UTCA

- önkormányzati tulajdonú közterület
- autós és gyalogos forgalommal
- egy helyrajzi számon fekszik (Hrsz: 34162)
- a tervezés a teljes telket érinti
- Szabályozási tervi övezeti besorolása:Köu-5 (Közüti közlekedési terület)

2. MADÁCH SÉTÁNY (Kazinczy és Holló utca közötti szakasza)

- a 34183 Hrsz. kivételével (ami önkormányzati tulajdonú), magánterület
- kizárólag gyalogos forgalommal
- több helyrajzi számon fekszik (Hrsz: 34166/2, 34166/3, 34166/4, 34166/5, 34174/3, 34167, 34183)
- a tervezés egyes telkeknek csak egy részét érinti (Hrsz: 34167, 34183)
- két különböző szabályozási tervi övezeti besorolás alá tartoznak a telkek:
 - Köu-5 (Közüti közlekedési terület)- Hrsz: 34166/2, 34166/3, 34166/4, 34166/5, 34174/3, 34183
 - Vt-V/3 (városközponti vegyes terület)- Hrsz: 34167



fotók a Madách sétányról (2025 január)



fotók a Kazinczy utcáról (2004 nyár)



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezési terület állapotáról egységesen elmondható, hogy bár a rendszeres fenntartás jelenléte egyértelműen látszik, a burkolati anyagok és köztéri bútorok állapota leromlott, megérett a cserére. Jelenleg az anyaghasználat sokfélesége és eltérő műszaki állapota kedvezőtlen, kevésbé esztétikus képet mutat.

A terület meglévő faállománya vegyes összetételű és egészségi állapotú. Legtöbbjük burkolatban áll, a törzshöz rendkívül közel kialakított szegélyig burkulva.

FŐBB PROBLÉMÁK

- SZŰK KERESZTMETSZETŰ GYALOGOS ZÓNÁK A KAZINCZY UTCÁBAN
- TÖREDEZETT, FOLTOZOTT, SOK HELYEN MEGSÜLLYEDT ASZFALT BURKOLATOK
- TÚLSÁGOSAN VEGYES ANYAGHASZNÁLAT (burkolatok, szegélyek, burkolati elemek és berendezések)
- ROSSZ ÉLETKÖRÜLMÉNYEK FATELEPÍTÉSHEZ (faltól falig burkolat, levegőtlen talaj, csapadékvíz nem tud eljutni a gyökérzónákba)
- FENNTARTHATATLAN TALAJSZINTI ZÖLDFELÜLETEK
- TÚL SOK GYALOGOS KÖZLEKEDÉST AKADÁLYOZÓ ELEM



térkő burkolat,
csúnyán beépített beton
szegély,
öntöttvas folyóka



térkő burkolat,
térkő és kockakő burkolat,
horganyzott, leromlott folyóka
fedrács



foltozott aszfalt,
megsülyedt, leromlott
útszegély



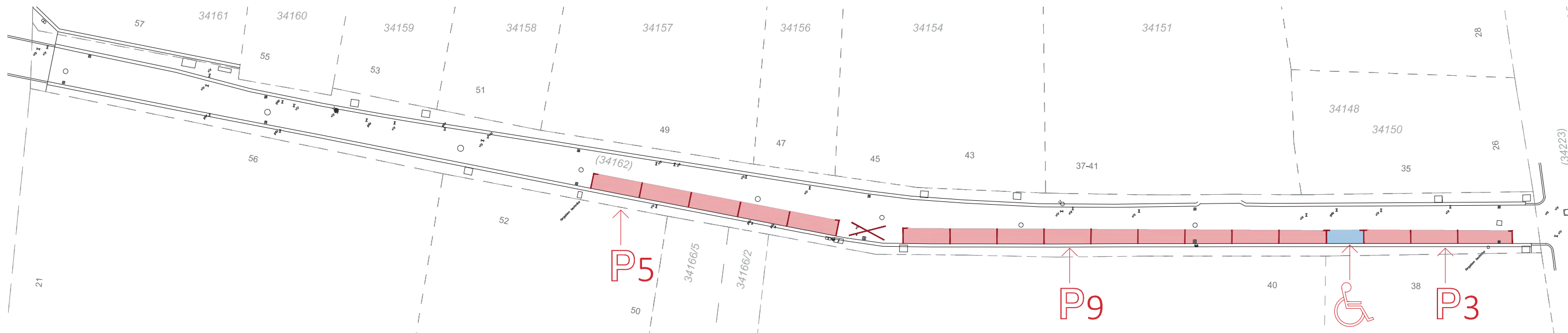
leromlott zöldfelület,
burkolat és szegély problémák



meglévő fák sanyarú élettere

TERVEZÉSI ALAPELVEK

- TÖRTÉNELMI PESTI BELVÁROSI HANGULAT MEGIDÉZÉSE
- GYALOGOS PRIORITÁS
- GYALOGOS FELÜLETEK NÖVLÉSE
- AUTÓS FORGALMÚ FELÜLETEK CSÖKKENTÉSE
- AUTÓS HALADÁSI SEBESSÉ KORLÁTOZÁSA
- TERMÉSZETES, HOSSZÚ TÁVON IS SZÉPEN ÖREGEDŐ ANYAGOK ALKALMAZÁSA
- A GYALOGOS KÖZLEKEDÉST AKADÁLYOZÓ, NEGATÍV VÁROSKÉPI ELEMENK MINIMALIZÁLÁSA
- EGYSÉGES, ESZTÉTIKUS UTCAKÉP KIALAKÍTÁSA
- IGAZODÁS A KÖRNYEZŐ UTCÁK ANYAGHASZNÁLATÁHOZ

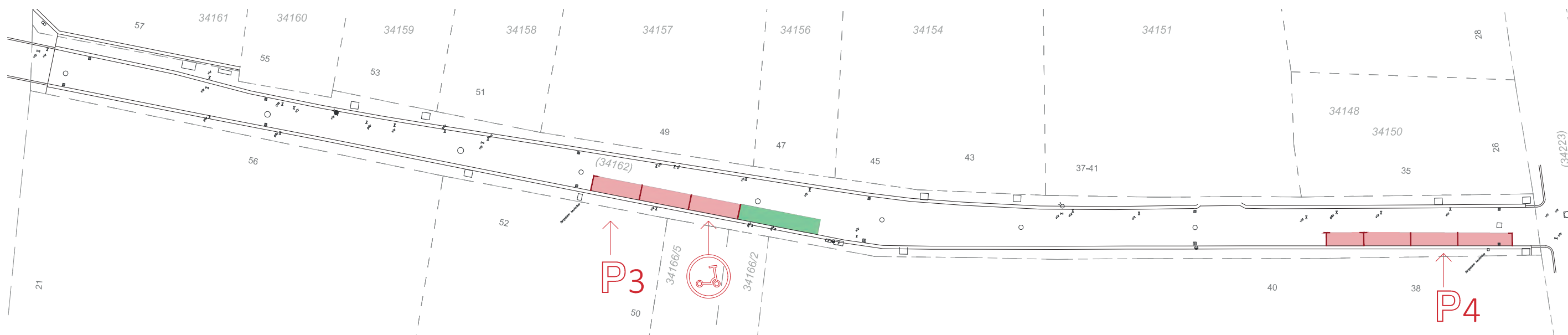


ÉPÍTKEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTTI ÁLLAPOT PARKOLÓMENNYISÉGE

BUDAPEST KÖZÚT HIVATALOS TÉRKÉPE SZERINT

A Madách sétánytól a Dob utcaiég, a Kazinczy utca jobb oldalán, párhuzamosan.

- **17 db** normál parkoló
- **1 db** akadálymentes parkoló



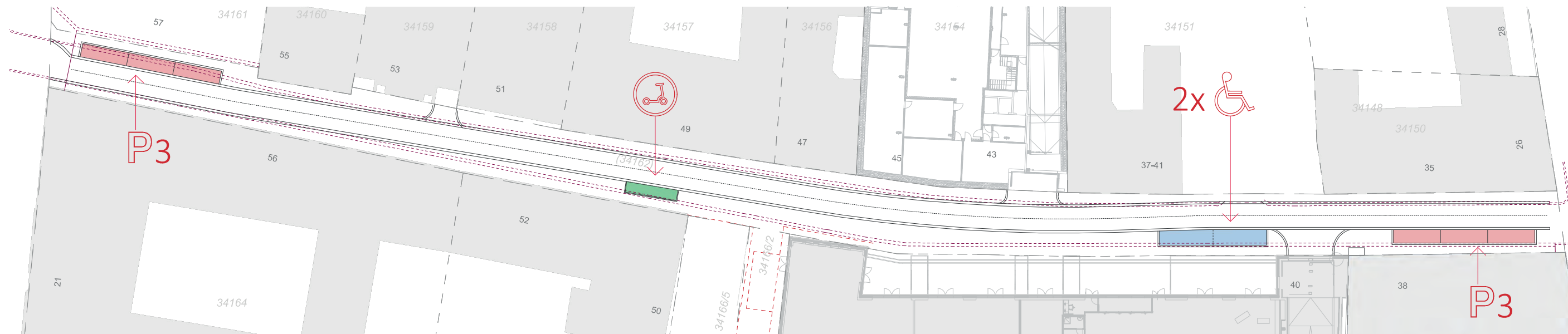
ÉPÍTKEZÉS ALATT FENNÁLLÓ ÁLLAPOT PARKOLÓMENNYISÉGE

2024 ELEJÉN MEGKEZDETT ÉPÍTKEZÉS ÓTA FENNÁLLÓ ÁLLAPOT

A Kazinczy utca Dob utcai végén, jobb oldalon, párhuzamosan.

- **6 db** normál parkoló
- **1 db** mikromobilitási pont (elektromos rollerek)

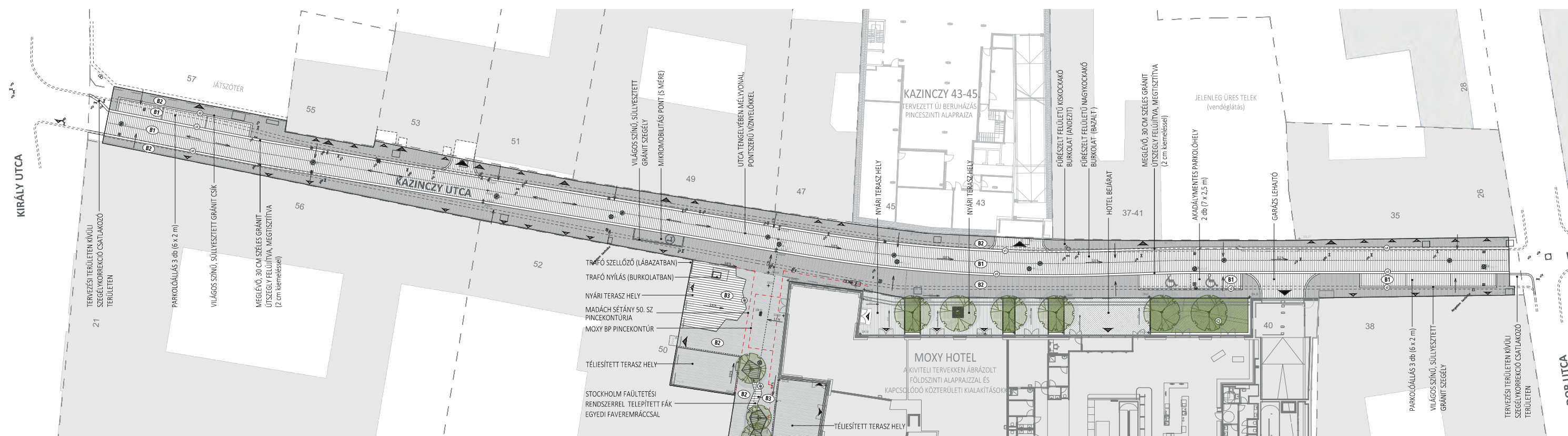
PARKOLÓSZÁM - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT



JAVASOLT PARKOLÓMENNYISÉG A TERVEZETT ÁLLAPOTBAN

A Kazinczy utca Király utcai végén, bal oldalon, valamint a Kazinczy utca Dob utcai végén jobb oldalon, párhuzamosan.

- **6 db** normál parkoló
- **2 db** akadálymentes parkoló
- **1 db** mikromobilitási pont (elektromos rollerek)



KAZINCZY UTCA KIALAKÍTÁSA, TERVEZETT PARKOLÓSZÁM



JELMAGYARÁZAT

- 30 cm széles gránit szegély, meglévő kőanyagból 2 cm kiemeléssel beépítve
- 20 cm széles új gránit szegély, süllyesztett beépítéssel
- 20 cm batalt nagykockakő szegély
- 5 mm süllyesztett acélszegély
- fűrészelt felületű andezit kiskockakő burkolat (műgyantás fugakitöltéssel) - gyalogos terhelés
- fűrészelt felületű andezit nagykockakő burkolat (műgyantás fugakitöltéssel) - gyalogos terhelés
- egyes lemez faveremrács, (sűrű, kislukú)
- tervezett magasság
- tervezett burkolati lejtés
- pontszerű víznyelő - áttört aknafedlap
- pontszerű víznyelő
- pontszerű víznyelő
- kapubehajtó
- épület gyalogos bejárata
- utcaról nyíló üzlet vagy vendéglátó helyiség bejárata
- telekhatár
- zöldfelület - MOXY BP Hotel területén (jelenleg építés alatt)
- zöldfelület - kapcsolódó közterületen (tervezési területen kívül)
- meglévő fa
- tervezett fa (6 db kötelezően kiültetendő, fapótlás keretében)

MADÁCH SÉTÁNY KIALAKÍTÁSA - Helyszínrajz



ALAPSTRUKTÚRA ÉS ANYAGOK

Mivel a területen fasort nem, vagy csak nagyon ügyetlenül lehet kialakítani, helyette szándékoltan szórt állásban helyezük el a fákat.

Ennek pozitív hozadéke:

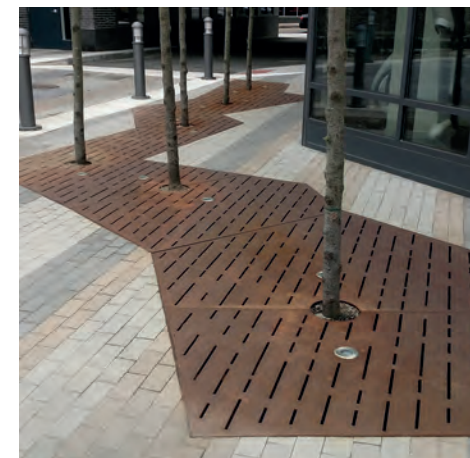
- nagyobb lombkorona fedettség
- több kiültethető faegyed
- az egyes facsoportok gyökérzónáját egy felületként tudjuk kialakítani, amivel a talajszinti életterük kedvezőbb lesz, és a „Stockholm” vagy „Budapest” módszeres fatelepítés lehetőségessé válik
- festőibb megjelenést

A szórt állásban elhelyezett fák határozzák meg az utcarész burkolati struktúráját, karakterét.

A fák egyedi, acél szerkezetű faveremrácsot kapnak, amik nem pontszerűen, hanem felületként jelennek meg.

A nagyobb felület fokozottabb levegőztetést és egyedibb megjelenést biztosít.

A fémfelület apróbb lukakkal áttört, ezért e felületek is könnyedén, akadálymentesen használhatók, akár bútorozhatók.



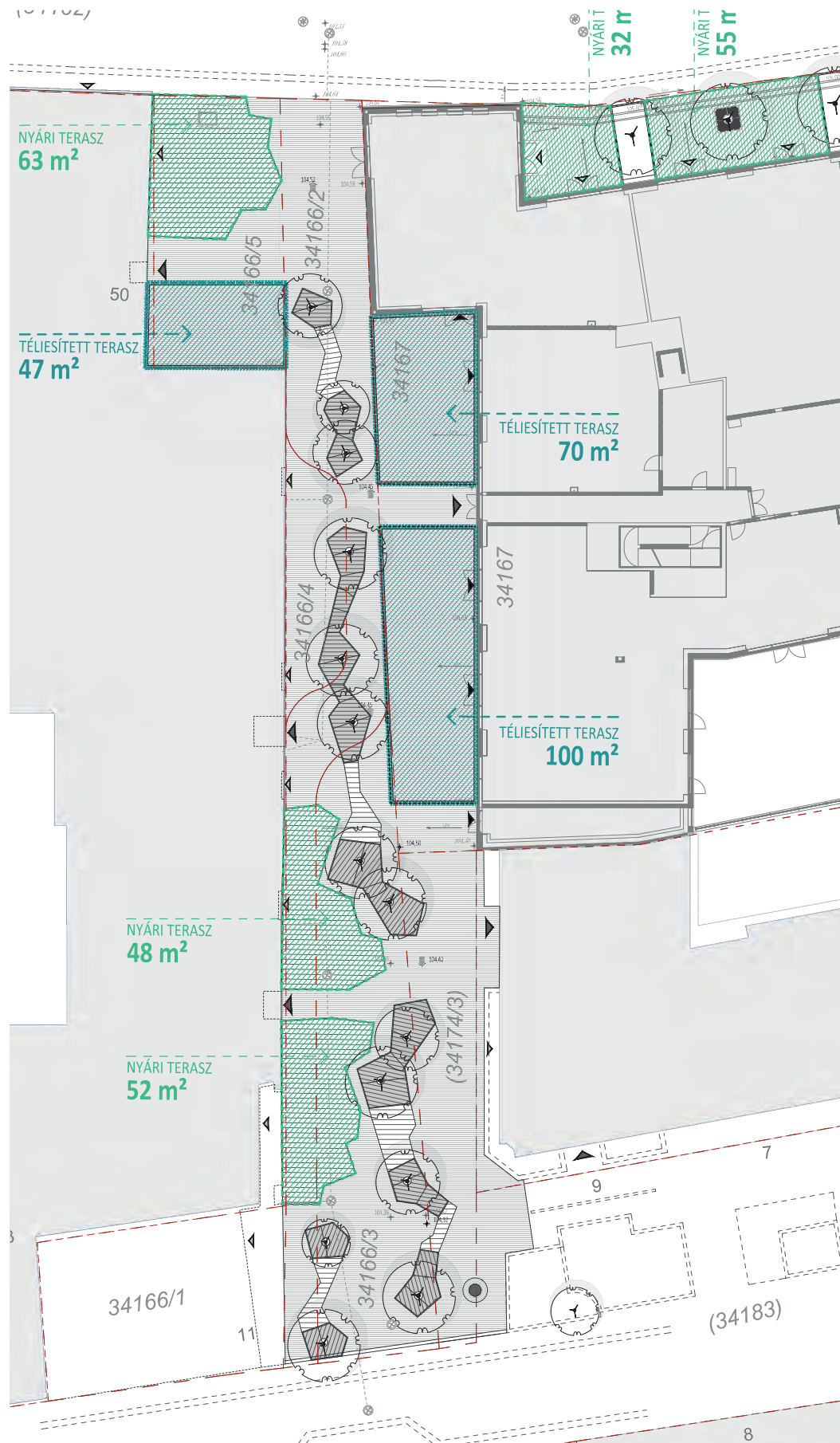
A burkolati alapstruktúra vágott felületű kiskockakő, ívszegmens vagy eltolt, kötésbe rakott mintával.

A faveremrácsok körül nagykockakő szegély lenne, és a faveremrácsokat helyenként sávszerűen nagykockakő burkolattal kötnénk össze. A kockakövek anyaga azonos, felületük fűrészelt.

Ez a finoman kirajzolódó minta, egy töredezett húzóirányt ad az utcaszakaszon.



MADÁCH SÉTÁNY KIALAKÍTÁSA - Alapstruktúra és anyagok



TERASZHELYEK - Kazinczy utca

TERASZHELYEK MÉRETE
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:

TÉLIESÍTETT TERASZ: - m²

NYÁRI TERASZ: 87 m²

(ÖSSZES TERASZ: 87 m²)

TERASZHELYEK - Madách-sétány

TERASZHELYEK MÉRETE
KORÁBBI KAT SZERINT:

TÉLIESÍTETT TERASZ: 304 m²

NYÁRI TERASZ: 77 m²

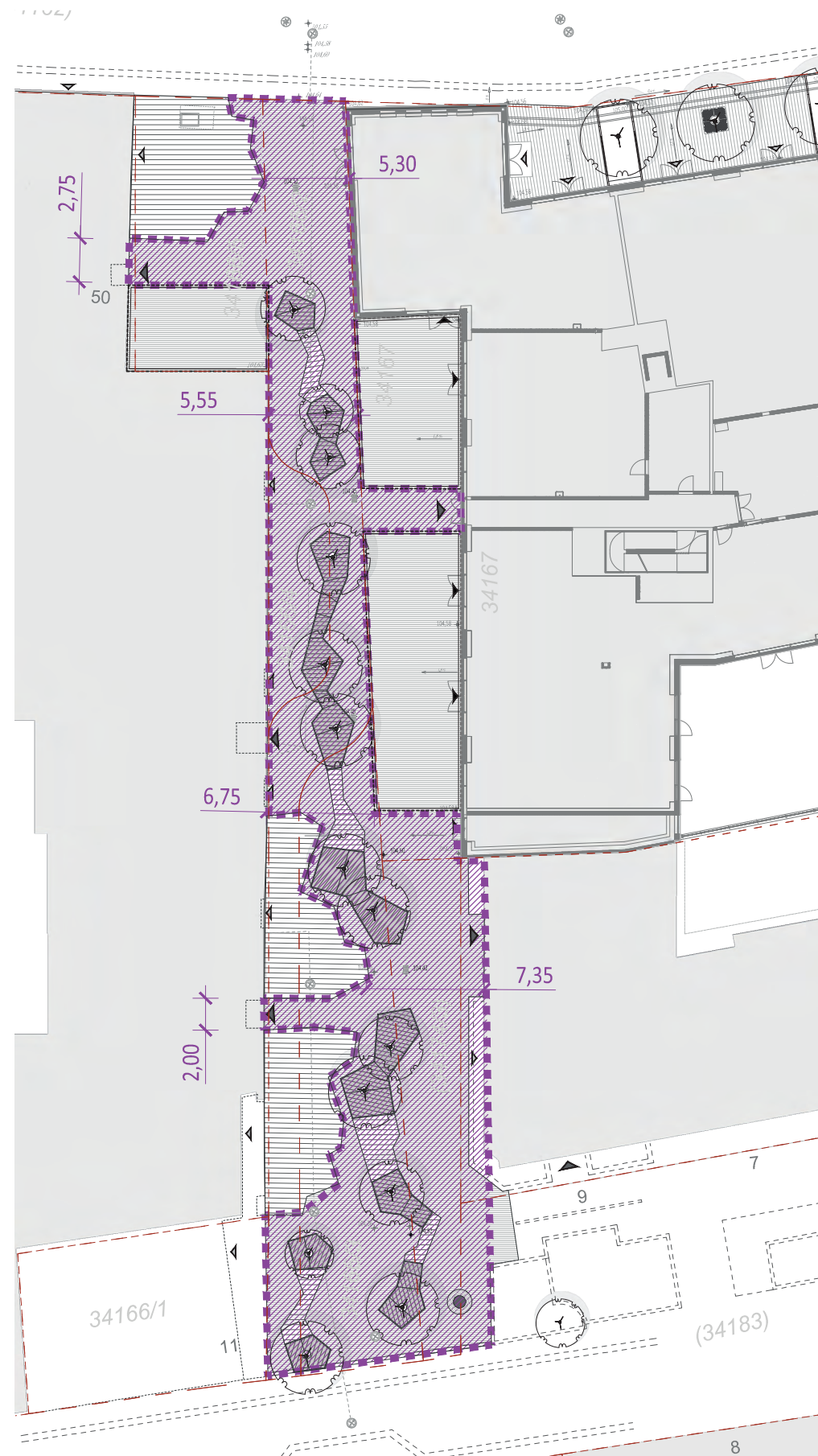
(ÖSSZES TERASZ: 381 m²)

TERASZHELYEK MÉRETE
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:

TÉLIESÍTETT TERASZ: 217 m²

NYÁRI TERASZ: 163 m²

(ÖSSZES TERASZ: 380 m²)



GYALOGOS ZÓNA

AZ ÉPÍTKEZÉS ELŐTTI ÁLLAPOTHOZ ÉS
AZ ÉRVÉNYBEN LÉVŐ KAT-HOZ KÉPEST
POZITÍV VÁLTOZÁS :

- SZÉLESEBB GYALOGOS SÁVOK
- KEVESEBB IRÁNYVÁLTÁS, AKADÁLY
- KEVÉSBÉ SZABDALT GYALOGOS FELÜLET
- JOBB ÁTLÁTHATÓSÁG

GYALOGOS SÉTÁNY TERÜLET
ÖSSZESEN: 660 m²

MADÁCH SÉTÁNY KIALAKÍTÁSA - Teraszhelyek



ÚTPÁLYA BURKOLATA

BAZALT NAGYKOCKAKŐ

Az útpálya burkolatot a meglévő gránit szegélyekkel határoljuk, de a szegély 2 cm kiemeléssel épül, ami így akadálymentes, az autós forgalmat megfelelően kijelöli, és egy esetleges későbbi forgalmi lezárás után is problémamentesen használható sétálóutcának.

A burkolat fűrészelt felületű bazalt nagykockakő, műgyantás fugakitöltéssel.

A fűrészelt kőanyag, és a fix fugázás biztosítja a sima felületet, ami gyalogosan könnyedén járható, és az autók zaját se erősíti fel.

(Hasonló kialakítású a Budai Várnegyed nagyrésze, a Szentháromság tér, Fortuna utca stb..)

Hasonlóan bazalt nagykockakő kerül a

javasolt rétegrend:

B1 - jelű andezit kiskockakő burkolat

Σ: 67 cm

- 8 cm 18x18x18 cm radnai andezit kiskockakő, első osztályú minőség, fűrészelt felső felülettel, roppantott oldalsó éllel, fugázás: ...???
- fugaméret: 4-6 mm
- rakásrend: feles eltolással, szegélyek és homlokzatok mentén futóssal
- 4 cm 2/5 mm szemmegoszlású éles andezit kőzúzalék ágyazó- és szivárgó réteg
- 20 cm CKT ágyazat
- 25 cm 4/32 szemeloszlású andezit zúzalék teherhordó alap, tömörítve

PARKOLÓK

Az utca keleti végében van lehetőség parkolóhelyek kialakítására.

Az 5 hely a következőképp lenne megosztva:

- 1 db „Közösségi autó” parkoló
- 1 db mikromobilitási parkoló
- 1 db mozgássérült parkoló
- 2 db autóparkoló

A parkoló állásokat a széles gránit szegélyen túl, a járdafelületen alakítjuk ki.

Burkolata az útpályával megegyező bazalt nagykocka. Az út felől 30 cm széles gránit szegély, a járda kiskockak burkolatától 20 cm széles súllyesztett gránit szegély határolja.

Mivel hosszú távú célja a területnek, hogy a parkolókat teljesen megszünteti az utcában, úgy véljük, ennél hangsúlyosabb kijelölésre nincs szükség.

Önkormányzat részéről felmerült még igényként járda felőli polleres lehatárolás.

Sajnos az utca olyan keskeny, hogy a parkolók melletti 100-120 cm széles járdán nem lehet pollert elhelyezni, mert az ellehetetlenítené a gyalogos közlekedést.



anyaghasználat - BURKOLATOK



JÁRDA ÉS SÉTÁNY BURKOLAT

ANDEZIT KISKOCKAKŐ, ANDEZIT LAPBURKOLAT ÉS BAZALT NAGYKOCKAKŐ

A Kazinczy utca járda felületei kiszélesednek, és egységesen fűrészelt felületű andezit kiskockakővel kerülnek burkolásra. Ez a burkolat folytatódik a Madách sétány területén is, de itt a frissen ültetett fák sávjába andezit nagykockakő kerül széles fugával rakva, ami a csapadékvizek intenzívebb áteresztését biztosítja a fák gyökérzónája felé.

A sétányon végigvezetve egy 80 cm széles andezit lapburkolatú sávot tervezünk, ami egyrészt burkolati mintaként a gyalogos irányt is kijelöli a teraszhelyek között, valamint egy sima felületű burkolati sávot is képez.

javasolt rétegtrend:

B2- jelű andezit kiskockakő burkolat

Σ: 47 cm

- 8 cm 8x8 cm radnai andezit kiskockakő, első osztályú minőség, fűrészelt felső felülettel, roppantott oldalsó éllel, fugázás: ...??? fugaméret: 4-6 mm rakásrend: feles eltolással, szegélyek és homlokzatok mentén futóssal
- 4 cm 2/5 mm szemmegoszlású éles andezit kőzúzalék ágyazó- és szivárgó réteg
- 15 cm CKT ágyazat
- 20 cm 4/32 szemeloszlású andezit zúzalék teherhordó alap, tömörítve

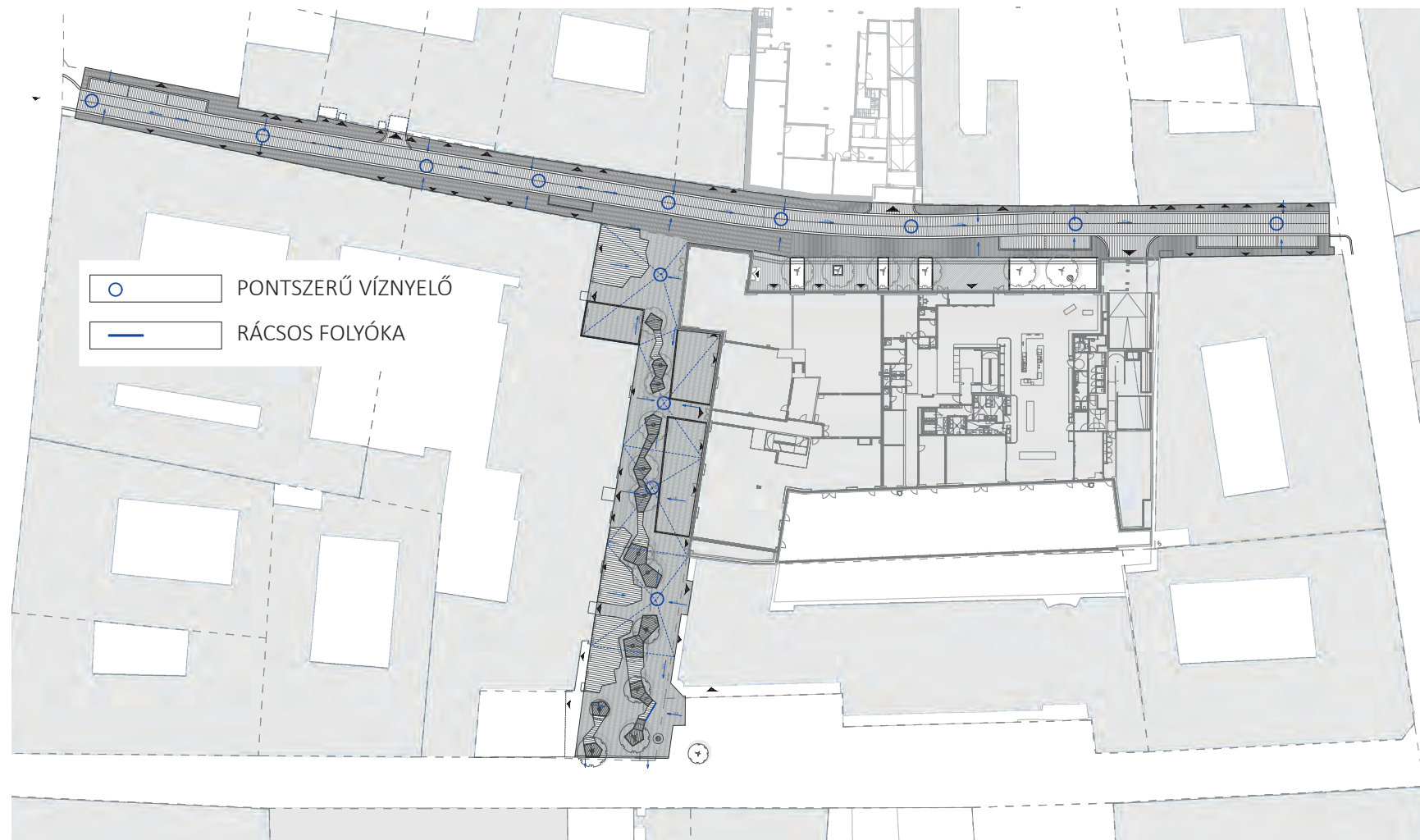
B3- jelű andezit nagykockakő burkolat

Σ: 52 cm

- 18 cm 18x18 cm radnai andezit nagykockakő, első osztályú minőség, roppantott éllel, fugázás: 2/4 andezit NZ fugaméret: 6-8 mm rakásrend: hálónba rakva
- 4 cm 2/5 mm szemmegoszlású éles andezit kőzúzalék ágyazó- és szivárgó réteg
- 10 cm 4/22 szemeloszlású andezit zúzalék alap
- 20 cm 4/32 szemeloszlású andezit zúzalék teherhordó alap, tömörítve



anyaghasználat - BURKOLATOK



CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

KAZINCZY UTCA

A Kazinczy utcában jelenleg az útpályán, a kiemelt szegélyek mentén, egymással szemközt elhelyezett pontszerű víznyelők gyűjtik a csapadékvizet, amik az utca tegelyében vezetett, egyesített rendszerű csatornába kerülnek bekötésre.

Terveink szerint a járdák kiszélesednek, az útpálya keskenyebb lesz (3 m), és a járdaszinthez fel lesz emelve az autós felület oly módon, hogy a meglévő gránit szegélyek 2 cm-es kiemeléssel kerülnek visszahelyezve új pozíciójukba.

A teljes burkolatot a házfalaktól elfele, az utca tengelye felé lejtetjük.

Az utca középvonalaiban felszíni vápát alakítunk ki, pontszerű víznyelőkkel.

Helyenként a meglévő aknák fedlapját áttörtre cserélve, az aknák maguk is felhasználhatóak víznyelőként.

MADÁCH SÉTÁNY

A Madách sétány területén igyekeztünk pontszerű víznyelőkre lejtetni a burkolatot, mert reményeink szerint az újonnan telepített fák Stockholm rendszerrel kerülnek elültetésre, ahol a csapadékvíz a pontszerű víznyelőkből drénrendszerbe jut, a fák gyökérzónájában szikkad, és csak a felesleges vízmennyiség kerül a csatornába.

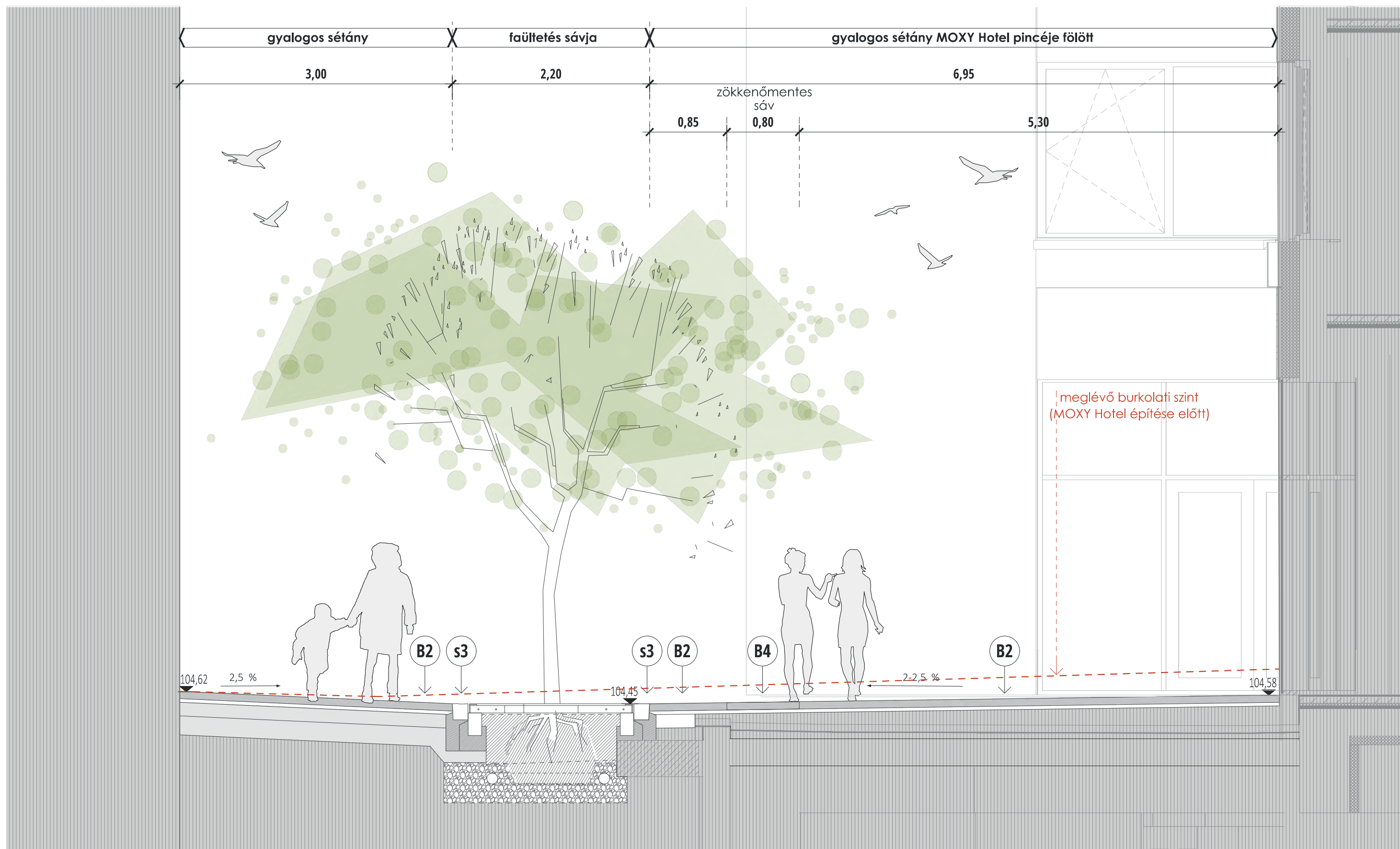
A fák faveremráccsal lesznek ültetve, és körülöttük a burkolati mályponton nagykockakő sávot alakítunk ki, ahol a szélesebb fugák át az esővíz közvetlenül is be tud szívárogni a gyökerekhez. A szélesebb fugák az eső utáni hosszabb ideig tartó párologtatást is elősegítik. A sétány déli végén, egy rövid szakaszra folyóka kerül.

A téliesített teraszok tervezése még folyamatban van, külön megbízás keretében.

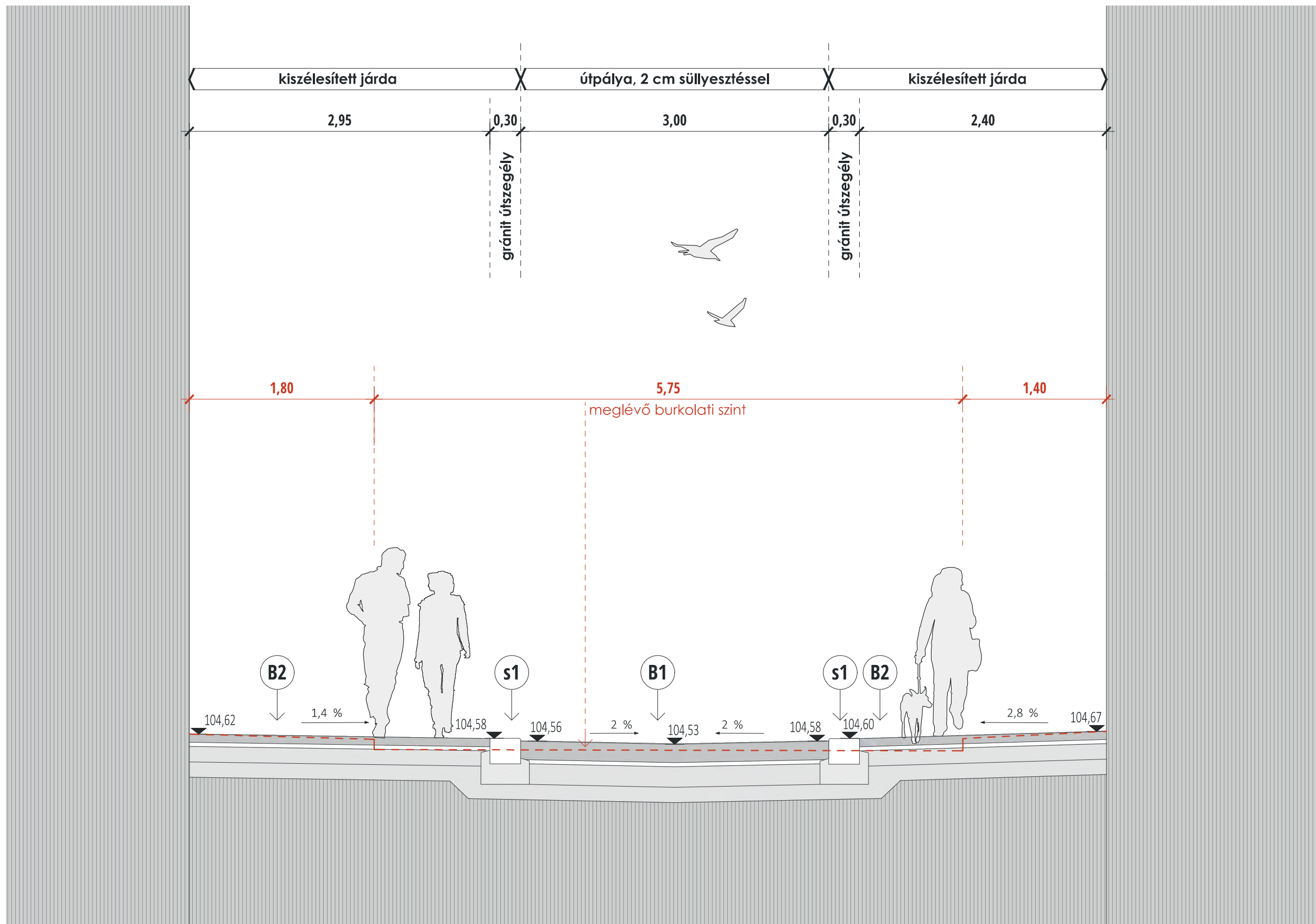
A teraszok alapozása, azok burkolati szintjeinek véglegesítése után az utcaszakasz felszíni vízelvezetése még pontosításra szorulhat. Lehetséges, hogy a beszűkült szakaszokon vonalmenti vízelvezetés válik szükségessé a pontszerű víznyelők helyett.



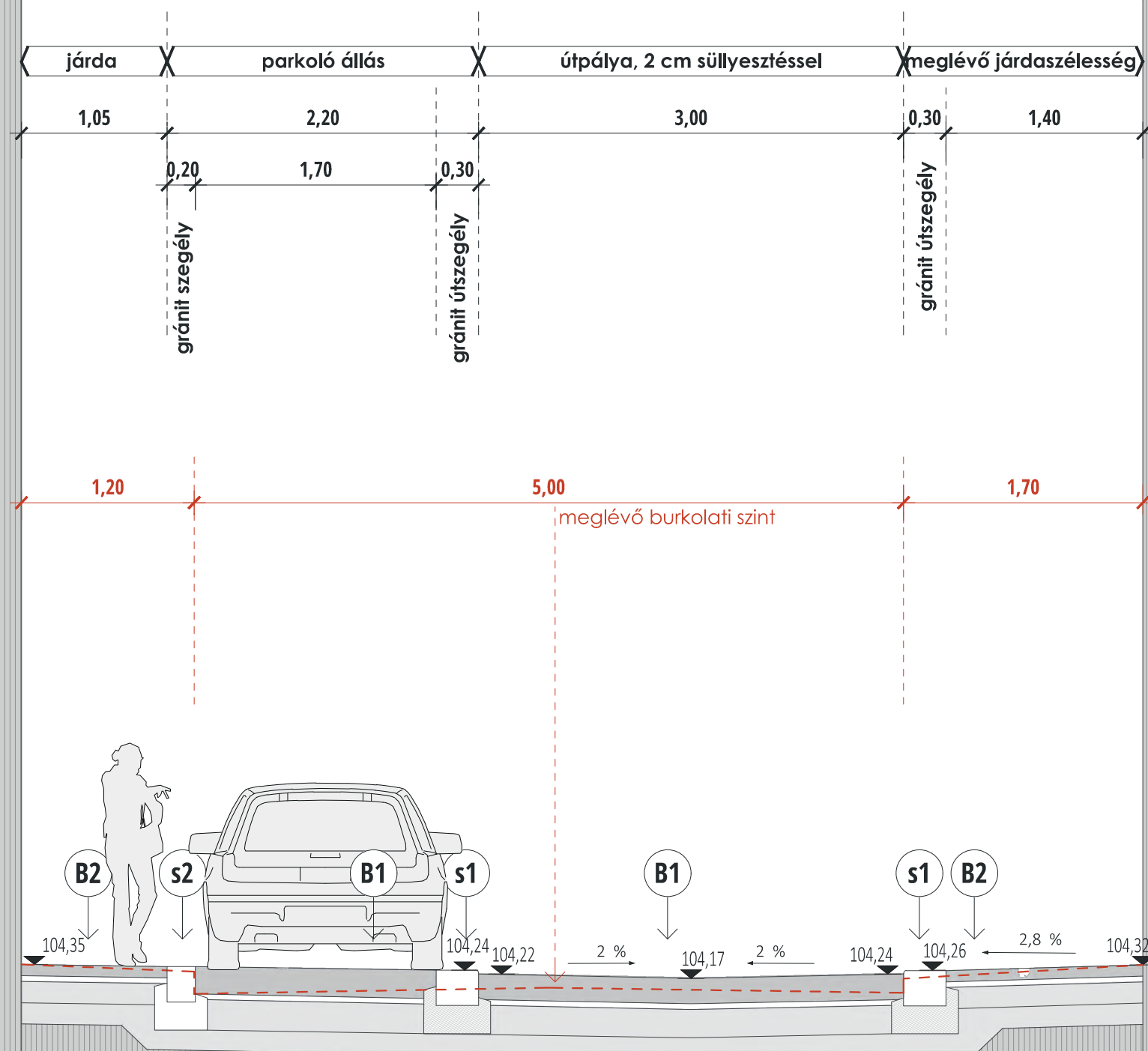
anyaghasználat - FOLYÓKÁK, VÍZNYELŐK



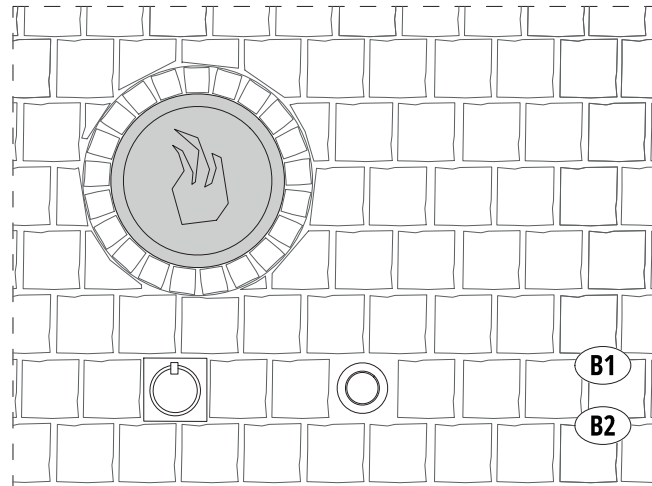
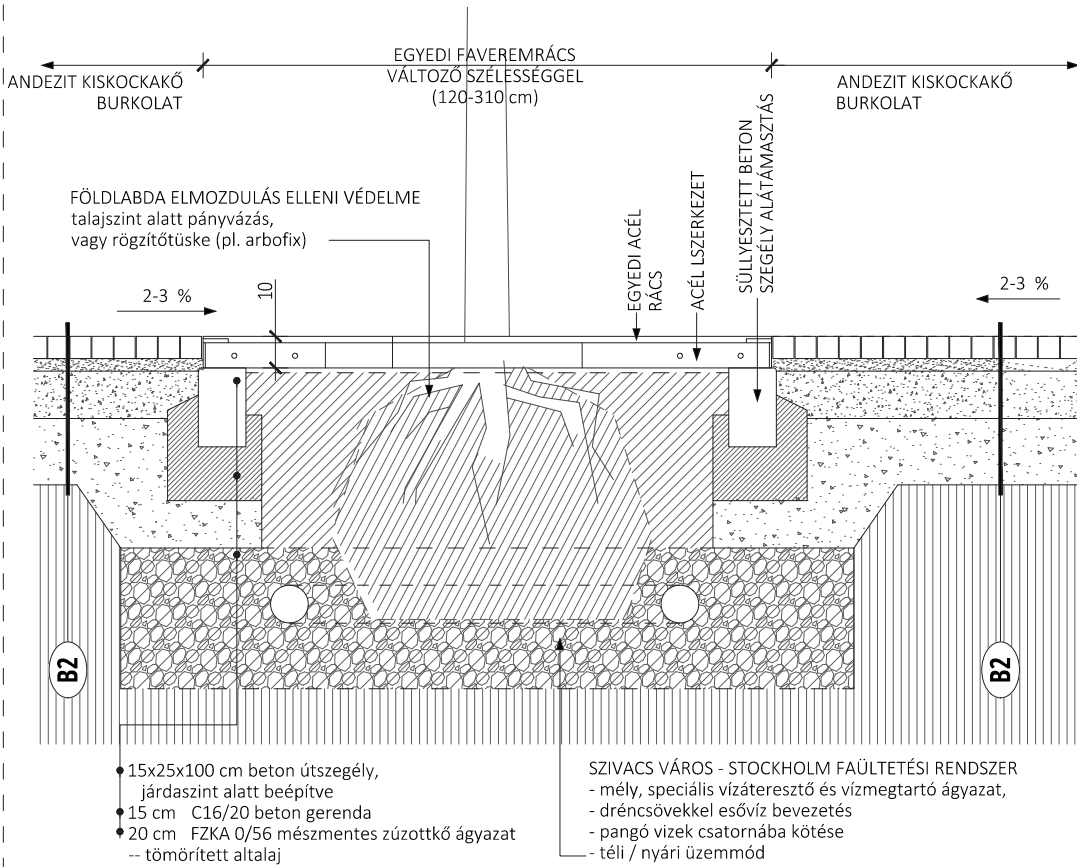
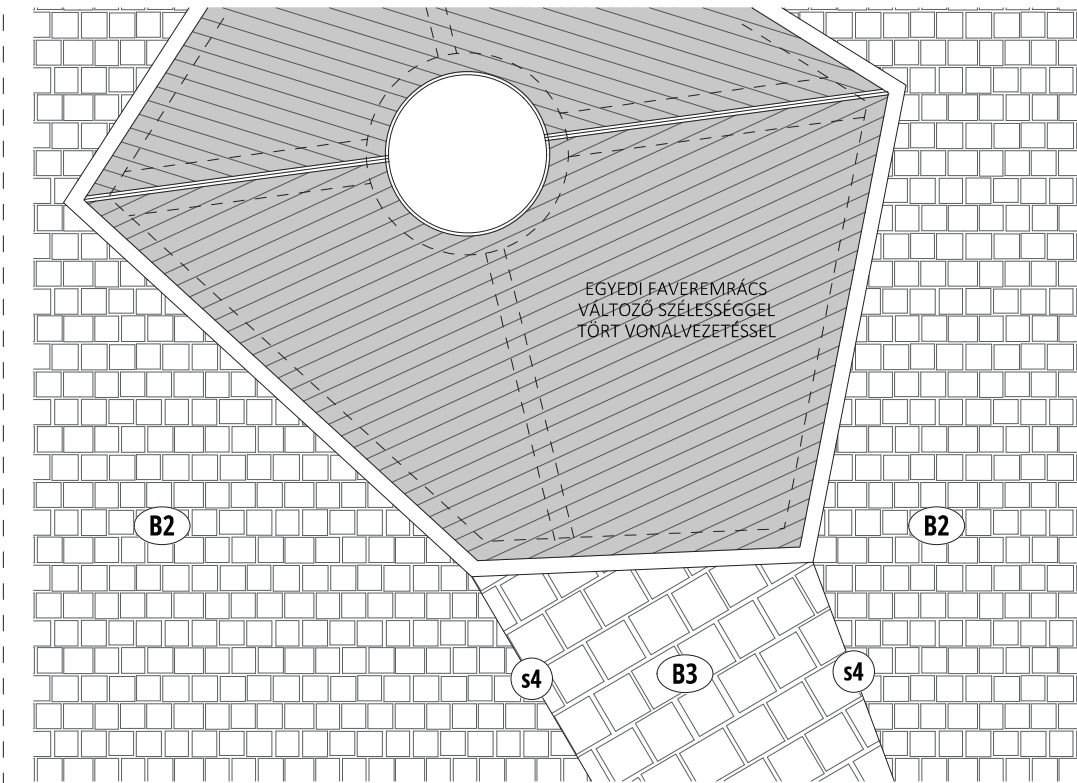
térmetsetek - MADÁCH SÉTÁNY JELLEG METSZETE



térmetszetek - KAZINCZY UTCA JELLEG METSZETE KISZÉLESÍTETT GYALOGOS FELÜLETTEL



térmetzetek - KAZINCZY UTCA JELLEG METSZETE PARKOLÓVAL

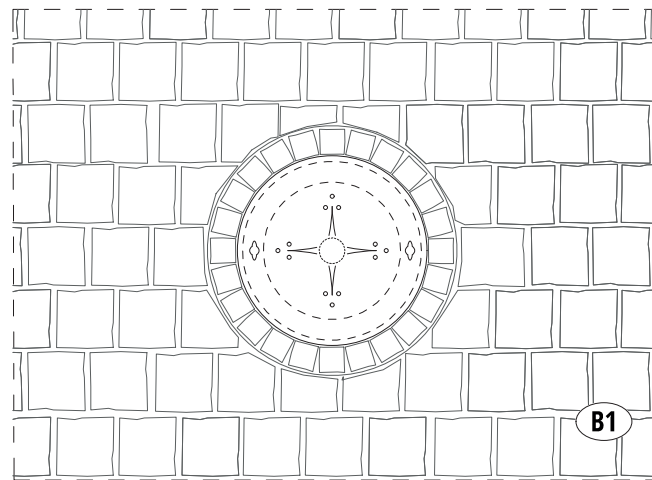


ÖNTÖTTVAS GÁZ-AKNAFEDLAPOK (Ø55 cm)
NAGYKOCKAKÓ BURKOLATBAN

8x8x8 cm trapézosra faragott
bazalt kiskockakővel szegve

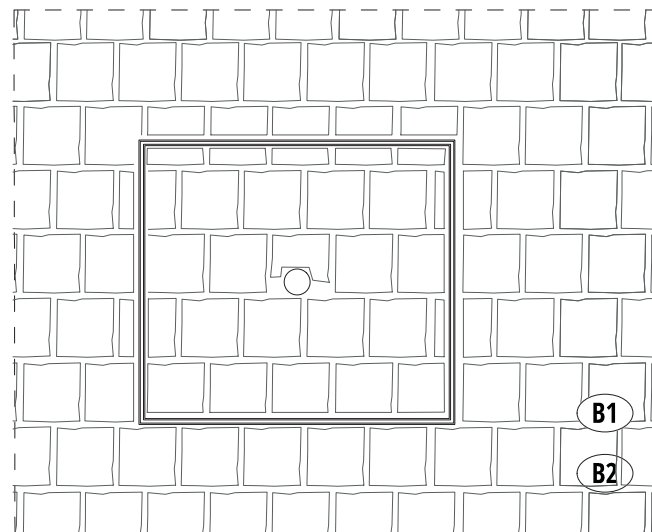
ÖNTÖTTVAS CSAPSZEKRÉNY
GÁZ ÉS VÍZ BEKÖTÉS (20x20xcm, Ø16 cm)
NAGYKOCKAKÓ BURKOLATBAN

szegés nélkül, rakásrendhez illesztve



BRONZBETÉTES DÍSZES CSATORNA, VÍZ, CSAPADÉKVÍZ
AKNAFEDLAPOK (Ø600 mm)
BAZALT NAGYKOCKAKÓ BURKOLATBAN

8x8x8 cm trapézosra faragott
bazalt kiskockakővel szegve

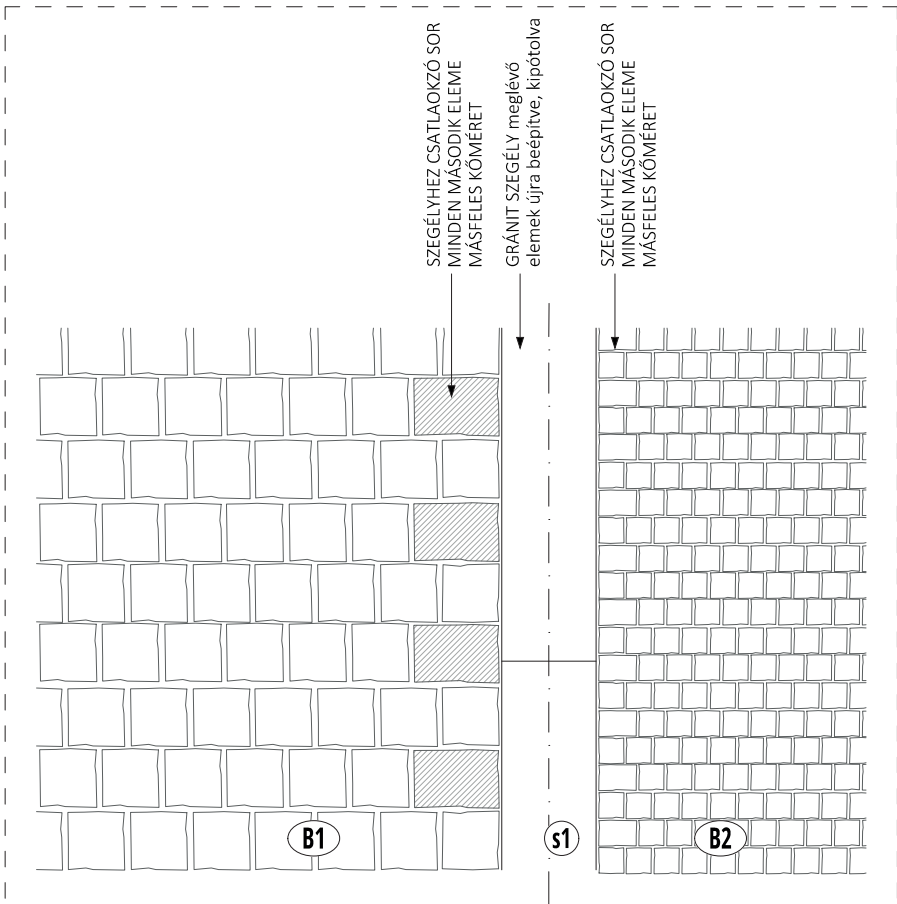


BURKOLHATÓ AKNAFEDLAPOK (különböző méretben)
BAZALT NAGYKOCKAKÓ BURKOLATBAN

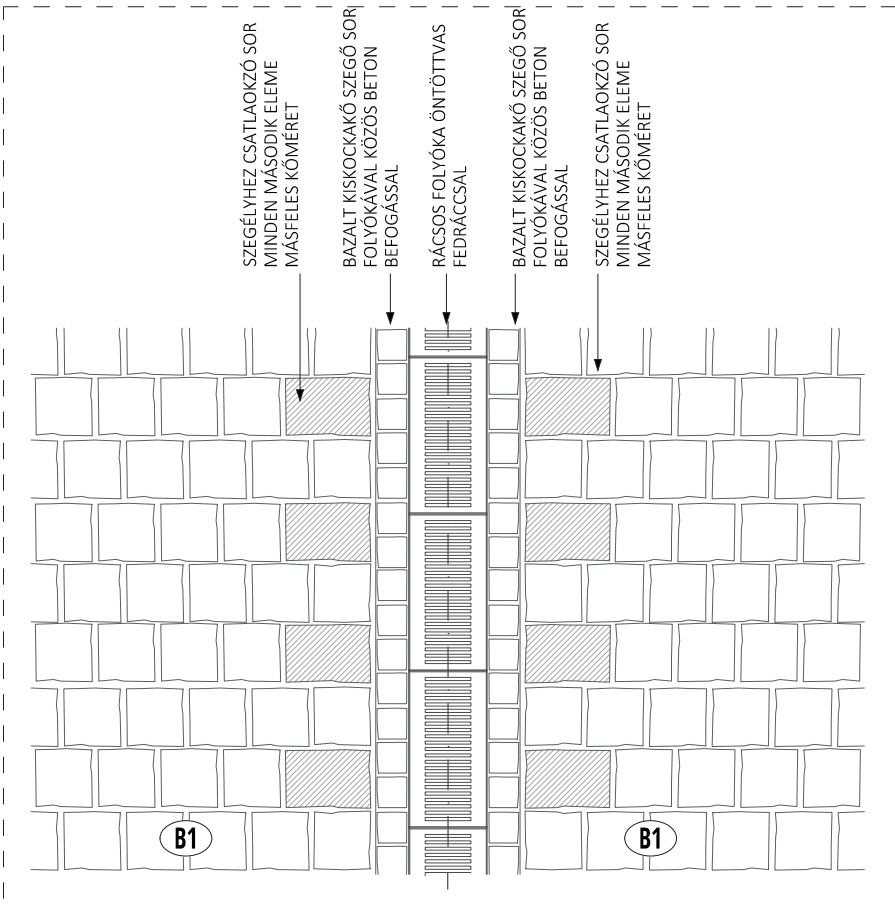
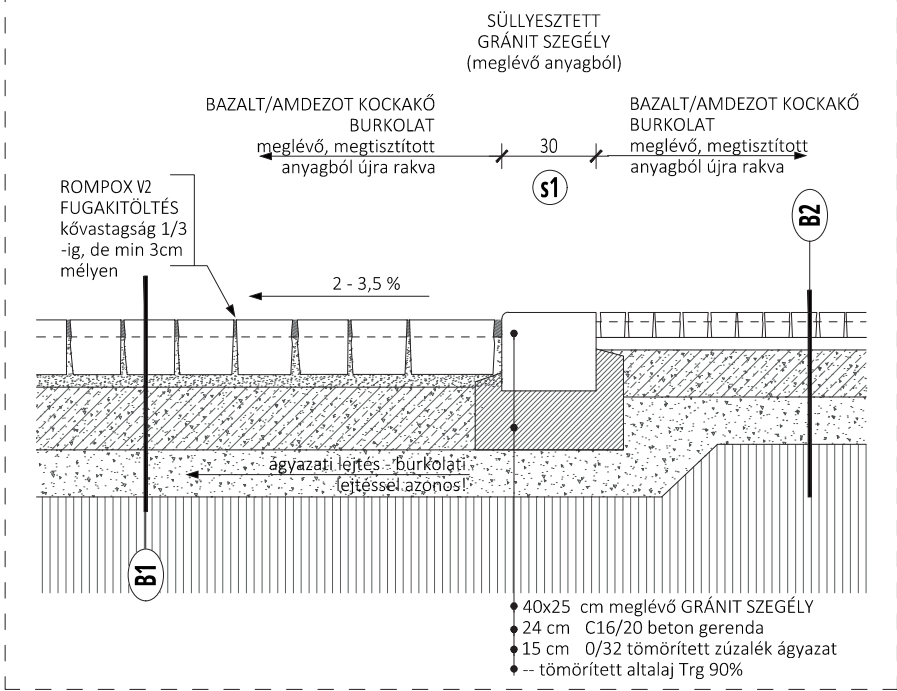
**MINDEN BURKOLHATÓ AKNAFEDLAPOT A KÖRÜLÖTTE LÉVŐ
BURKOLAT ANYAGÁVAL KELL KIBURKOLNI, ANNAK RAKÁSI IRÁNYÁVAL
ÉS MINTÁJÁVAL MEGEGYEZŐEN!**

(AZ BURKOLHATÓ TÁLCÁBA VÁGOTT, 6 CM VASTAG KOCKAKŐ KERÜL)

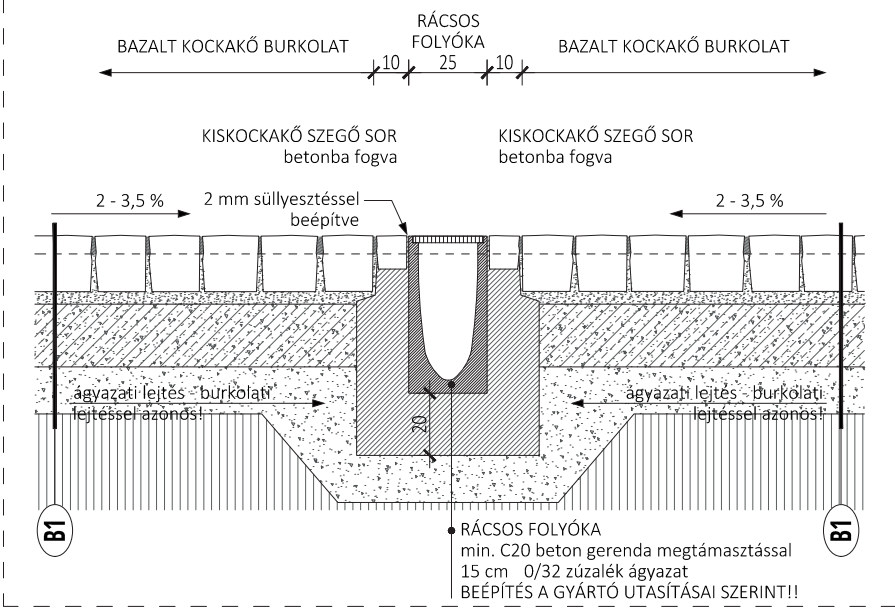
ELVI CSOMÓPONTOK, BURKOLATI RÉSZLETEK



MEGLÉVŐ GRÁNIT SZEGÉLY ÚJRA BEÉPÍTVE



RÁCSOS FOLYÓKA UTCA TENGELYÉBEN

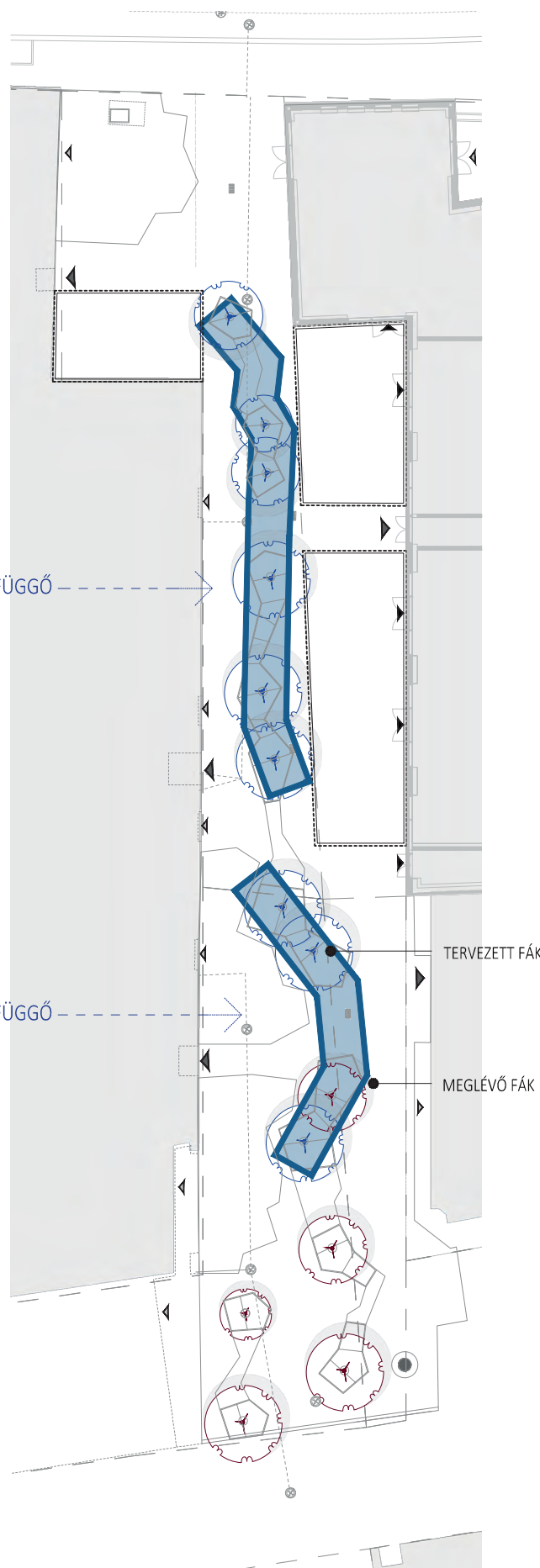


ELVI CSOMÓPONTOK, BURKOLATI RÉSZLETEK



SFR RENDSZERŰ, ÖSSZEFÜGGŐ
ÁGYAZATI RENDSZER
75 m²

SFR RENDSZERŰ, ÖSSZEFÜGGŐ
ÁGYAZATI RENDSZER
50 m²



FAÜLTETÉS A MADÁCH SÉTÁNYON STOCKHOLM MÓDSZERREL

A terület sűrű városi szövetben helyezkedik el, magas épületek között, szűk utcákban, ahol kirívóan magas a gyalogos forgalom. Mivel a vendéglátó helyiségek teraszai tovább szűkítik a teret, és a Kazicz utcából az átmenő forgalom sem zárható ki teljesen, talajszinti zöldfelületek kialakítása sehol sem célszerű.

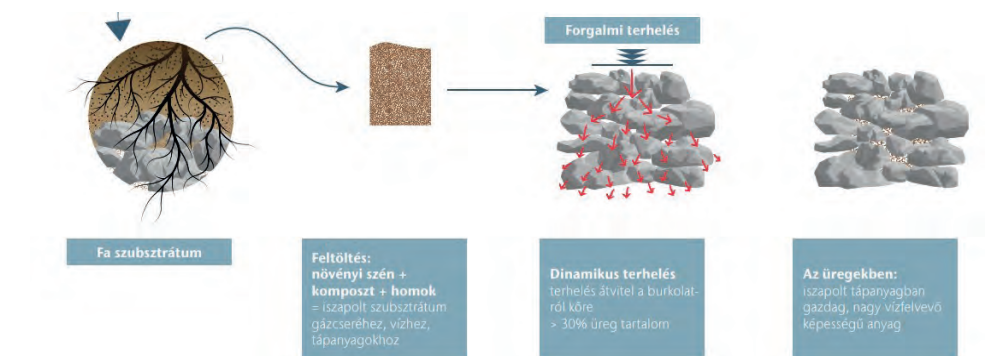
A tervezési területen zöldfelület kialakítás faültetéssel, lombkoronaszint növeléssel lehetséges.

(A Madách sétányon az építkezés miatt kivágásra került fák is a jelen projekt kereteiben lesznek pótolva, tehát darabszámban jelentős növekedés nem történik.)

Hatalmas minőségbeli változás lehet azonban, hogy az új fák telepítésénél Stockholm Faültetési Rendszert javasolunk alkalmazni, ami a megfelelő minőségű és szerkezetű termőközeg kialakításával, valamint a rendszer szellemű csapadékvíz kezeléssel, kedvező életkörülményeket tud biztosítani a fáknek.

A rendszer alapja, hogy a csapadékvizet a burkolatról a hagyományos módon víznyelőkbe (vagy folyókákba) gyűjtjük, de mielőtt csatornába kötnénk, a fa gyökérzónájába elhelyezett dréncsővekből, helyben szikkasztjuk.

(Javasoljuk az Aco szivacsváros rendszerét alkalmazni, a Gardenfutura ültetőközegeivel)



TOVÁBBI ZÖLDÍTÉSI LEHETŐSÉGEK

A Kazinczy utcában igen szembetűnő a zöldfelületek hiánya.

E terület nem igényel talajszinti zöldfelületet, és a sűrű közműhálózat, valamint a szűk keresztmetszet miatt a faültetés lehetetlen.

Hazánktól délebbre, és néhány nyugati országban a faltól falig burkolt utcákba, gyakran látni homlokzati növényfuttatásokat, melyek jellemzően csavarodva kúszó, kapaszkodó futónövényekkel, támrendszerre lettek kialakítva. Így a növényfelület könnyen kordában tartható, nem kell tartani a túlburjánzástól, illetve attól, hogy a sok estben műemléki épület szerkezetében kárt tesz. A növényeket jellemzően üzletportálok és vendéglátó helyiségek bejáratához javasolnánk.

A növényeket burkolati kihagyással, a lábazat mellett, talajba kell telepíteni.

Nehézséget jelent, hogy a homlokzatok magántulajdont képeznek, de azt gondoljuk, hogy a józan gondolkodású üzlettulajdonosok egy ilyen esztétikai értéknövekedést örömmel fogadnának.

A Madách sétány területén a talajszinti zöldfelületek hiányát kissé pótolandó, planténeres cserjetelepítést elképzelhetőnek tartunk.

Bár a teraszokkal szűkített utcácskába nagy és hangsúlyos tárgyak nem kíváncznak, visszafogott mennyiségben térhatárként elhelyezhetőnek gondoljuk.

Mindenképp fontos, hogy az utcaszakaszon a planténerek magas minőségűek legyenek, és egy termékcsaládból kerüljenek ki.

